

**DOCUMENTO DI SINTESI**

**Principali condizioni economiche**

Il corrispettivo è determinato nella misura massima di seguito indicata, in base alla tipologia di finanziamento richiesto

- Prestiti personali: 0,00%
- Cessioni del Quinto : 0,00%
- Mutui ipotecari alle imprese: 4,00% sul valore erogato
- Mutuo ipotecario alla clientela Consumatrice: max 4% sul valore erogato

**Principali clausole contrattuali**

Oggetto del contratto: con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce incarico al mediatore creditizio al fine di essere messo in relazione con banche o intermediari finanziari al fine della concessione di un finanziamento

Durata: è a tempo determinato e terminerà decorsi 180 gg dalla data di ricezione da parte del Mediatore Creditizio di tutta la documentazione di cui all'art. 3. Alla scadenza esso sarà automaticamente rinnovabile per un uguale periodo salvo disdetta da trasmettere a mezzo lettera raccomandata a/r almeno 10 giorni prima della scadenza.

Recesso nel caso di offerta fuori sede: Qualora il cliente rivesta la qualità di consumatore, egli ha diritto di recedere da contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 10 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso deve essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r.. Il recesso può altresì essere comunicato mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso.

Modalità di conferimento dell'incarico – recesso del Cliente : l'incarico è conferito in modalità esclusiva ed irrevocabile: il cliente non può ricercare autonomamente il finanziamento e non può recedere dal contratto medesimo prima della scadenza. Il Cliente è tenuto al pagamento di una penale nel caso di recesso prima della scadenza.

Obblighi informativi del cliente: è fatto obbligo al cliente di fornire a 24FINANCE la documentazione indicata nel contratto entro 15 giorni dalla conclusione dello stesso e di fornire indicazioni veritiere chiarendo, altresì, espressamente l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.

Recesso del Mediatore e risoluzione del contratto: il Mediatore Creditizio ha facoltà di risolvere il contratto medesimo con effetto immediato, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a. r., nelle seguenti ipotesi: mancata consegna da parte del Cliente dei documenti di cui all'art. 3 del contratto; violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero; dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente in ordine alle circostanze di cui all'art. 3 del contratto.

Penali e spese: Il Cliente è sarà tenuto a corrispondere una penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., pari ad Euro 600.00 nelle seguenti ipotesi: violazione del patto di esclusiva; revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'art. 5; rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dalla banca erogante.

Foro Competente: Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia è esclusivamente competente il Foro di Torino. Le disposizioni relative al foro competente non trovano applicazione nel caso in cui il Cliente rivesta la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 33 del Codice del Consumo.

Assenza di garanzie: Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente. Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento. Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

Mutuoconfronto S.r.l.

Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II n° 68 Torino (TO)-Sede operativa: via milano n° 6 Nichelino (TO)  
C.F. e P.IVA 11429040014 - REA: TO-1212621. Capitale sociale i.v. 50.000 euro.  
Iscrizione Albo dei Mediatori Creditizi M440. Indirizzo PEC: mutuoconfronto@legalmail.it